

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8556 liittyvän vaihtokirjan hyväksyminen –
Kiinteistö Oy Lentävä****TRE:6288/02.06.02/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva 5.12.2025 allekirjoitettu ehdollinen vaihtokirja Tampereen kaupungin ja Kiinteistö Oy Lentävän (y-tunnus 0156258-2) välillä koskien määräaloja kiinteistöistä 837-273-2701-14 ja 837-273-9901-0 hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kiinteistö Oy Lentävä -nimisen yhtiön omistamalla tontilla 837-273-2701-14 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8556. Asemakaavan muutosalueeseen sisältyy myös tonttiin rajoittuvia kaupungin omistamia katu- ja torialueita ja pysäköintitontti (LPA). Asemakaavamuutoksella tontin käyttötarkoitus säilyy asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL), mutta sen rakennusoikeuden määrä kasvaa ja pinta-ala muuttuu. Asemakaavamuutoksessa nro 8556 tontin 837-273-2701-14 kiinteistötunnus muuttuu ollen jatkossa 837-273-2752-1. Samalla tontin rajat muuttuvat siten, että osa tontista muuttuu katualueeksi Männistönkujan, Halkoniemenkadun ja Lielahdenkadun saneerauksen takia. Vastavuoroisesti tontin kaakkois- ja lounaiskulmiin liitetään uutta aluetta Lielahdenkadun katualueesta.

Kiinteistö Oy Lentävä luovuttaa Tampereen kaupungille vanhasta tontistaan 837-273-2701-14 Halkoniemenkadun, Männistönkujan ja Lielahdenkadun katualueisiin liitettäväksi yhteensä 1009 m². Tampereen kaupunki puolestaan luovuttaa asemakaavan muutosehdotuksen nro 8556 mukaiseen uuteen kaavatonttiin 837-273-2752-1 liitettäväksi noin 255 m²:n suuruiset määräalat (tontin muodostusosat) yleisestä katualueesta 837-273-9901-0. Välirahana Kiinteistö Oy Lentävä maksaa Tampereen kaupungille 244 869 euroa.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi laatinut liitteen mukaisen Kiinteistö Oy Lentävän ja kaupungin välisen 5.12.2025 allekirjoitetun ehdollisen vaihtokirjan.

Asemakaavamuutokseen nro 8556 liittyy omana päätösasianaan myös Kiinteistö Oy Lentävän ja kaupungin välinen, 8.12.2025 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus. Maankäyttösopimuksessa on sovittu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asemakaavamuutoksen 8556 toteuttamisesta kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää elinvoiman palvelualueen johtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Lentävä, Virpi Ekholm, Juha-Matti Ala-Laurila, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Anita Liecks, Kitiatalous

Liitteet:

1 Liite: Vaihtokirja

Allekirjoitus

Johtaja Pekka Salmi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 12.12.2025 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 11.12.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

11.12.2025

Kirsi Nyman

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 54

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.